



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 24317, identifikator predmeta prodaje 13385, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 12. studenog 2020.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666 i to nekretnine oznake 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 1. stambeno poslovni toranj – "IV-B" koji se sastoji od poslovnog prostora u suterenu i to ured 1. površine 16,16 m<sup>2</sup>, ured 2 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 3 površine 15,46 m<sup>2</sup>, ured 4 površine 15,46 m<sup>2</sup>, ured 5 površine 26,56 m<sup>2</sup>, ured 6 površine 16,73 m<sup>2</sup>, dvorana za sastanke površine 29,12 m<sup>2</sup>, arhiva površine 5,44 m<sup>2</sup>, stubište i hodnik površine 29,26 m<sup>2</sup>, hodnik površine 16,10 m<sup>2</sup>, pretprostor površine 12,60 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1. površine 3,62 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2. površine 2,40 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 204,36 m<sup>2</sup> i polukata koji se sastoji od ureda 1. površine 16,41 m<sup>2</sup>, ured 2 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 3 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 4 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 5 površine 14,81 m<sup>2</sup>, ured 6 površine 12,06 m<sup>2</sup>, ured 7 površine 11,28 m<sup>2</sup>, ured 8 površine 14,46 m<sup>2</sup>, ured 9 površine 19,68 m<sup>2</sup>, arhiva površine 5,66 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja površine 5,44 m<sup>2</sup>, stubište s hodnikom površine 24,13 m<sup>2</sup>, hodnik površine 15,68 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1. površine 2,40 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2. površine 1,18 m<sup>2</sup>, pomoćni prostor površine 12,48 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 202,02 m<sup>2</sup>, ukupne površine za oba poslovna prostora 406,38 m<sup>2</sup> sve u elaboratu obojeno crvenom i žutom bojom, sagrađene na kat.čest. 3723/2, upisane u zk.ul. 13010, k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 170.120,65 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 1.704.879,35 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 13385) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj

računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 269.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 1.606.000,00 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR44 24020061100801699 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 170.120,65 kuna.
2. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na račun broj IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005 iznos od 1.704.879,35 kuna.

### Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika poblje navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 22. listopada 2020. stečajna upraviteljica pojasnila je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 1.875.000,00 kuna.

Nadalje, ista je navela da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 6. listopada 2020. koji glasi:

Naziv troška	Ukupno
Troškovi pričuve od studenog 2016. do 28.09.2020.	69.695,08 kn
Troškovi komunalne i vodne naknade od studenog 2016. do 28.09.2020.	61.453,44 kn
Troškovi vode od studenog 2016. do 28.09.2020.	2.237,20 kn
Troškovi struje od studenog 2016. do 28.09.2020.	3.891,06 kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od studenog 2016. do 28.09.2020.	10.750,41 kn
Kamate na neplaćene troškove komunalne i vodne naknade od studenog 2016. do 28.09.2020.	9.775,68 kn
Kamate na neplaćene troškove vode od studenog 2016. do 28.09.2020.	357,58 kn
Kamate na neplaćene troškove struje od studenog 2016. do 28.09.2020.	732,21 kn
Troškovi ovršnog postupka za neplaćenu priču u Ovr-476/18, Ovr-232/19 i Ovr-951/19	5.532,99 kn
Troškovi ovršnog postupka za neplaćenu struju u Ovr-2178/2019 i Ovr-323/2019	775,00 kn
Preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva 200 kn +PDV	250,00 kn
Troškovi objave FINA	1.600,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima, obilazak nekretnine, te Izmjene vodomjera u nekretnini	1.150,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 48 mjeseca (32,00 kn neto) bruto 40,00 kn/ mj.	1.920,00 kn

Sveukupni troškovi temeljem čl. 254. stavak 3. SZ	170.120,65
---	------------

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od 170.120,65 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, da ostaje iznos od 1.704.879,35 kuna.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka koji je pristupio na ročište za diobu kupovnine suglasio se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sačinjenim od strane stečajne upraviteljice.

Sud je cijeneći prijedlog stečajne upraviteljice, stav razlučnog vjerovnika, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 170.120,65 kn. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajne upraviteljice slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 12. studenog 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem eKomunikacije,
2. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a po punomoćniku Marku Paulinoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3, putem eKomunikacije
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **1789a-bcb40**

Kontrolni broj: **03bbf-e3388-fe7fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.